

**Акт № 334**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 62**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 133/МКД от “ 03 ” февраля 2020 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 62, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-6 194 137,68	1 938 917,00	<b>-4 255 220,68</b>	Электромонтажные работы (замена светильников 5шт, монтаж розеток 4шт)	шт	5	30 511,89
			Замена светильников в под.№1,2,3,4,5,6,7	шт	25	115 660,08
			Замена светильников под.№1,2,3,4,5,6,7	шт	11	50 890,44

			Замена светильников под.№1,2,3,4,5,6,7	шт	34	131 170,11
			Замена светильников под.№1,2,3,4,5,6,7	шт	43	131 990,21
			Замена светильников под.№1,2,3,4,5,6,7	шт	8	37 011,24
			Замена светильников в под.№1,2,3,4,5,6,7	шт	25	115 660,08
			Замена светильников под.№1,4,5,6,7	шт	5	23 497,36
			Замена светильников в под.№1,2,3,4,5,6,7	шт	20	93 989,34
			Замена запорной арматуры стояков ГВС на тех. этажах и в квартирах подъездов №1,2,4,5	шт	20	81 129,71
			Замена запорной арматуры (7шт) и установка хомутов ремонтных Краб Д=40-30шт, Д=50-50шт, Д=80-30шт	шт	110	137 443,60
			Замена запорной арматуры на стояках ГВС в подвале и кв.под.№4,5,6	шт	10	15 706,76
			Ремонт дверей в под.№2,4,5,6,7 (замена дверных доводчиков 19шт)	шт	19	98 547,24
			Замена дверных ручек в под.№1,2,3,4,5,6,7	шт	25	10 605,57
			Ремонт дверей под.№1,2,3,4,5,6,7 (замена цилиндрических механизмов в замках)	шт	20	17 264,56
			Ремонт вентиляционной шахты в под.№4 по стояку кв.528	шт	1	20 209,05
			Замена трубопровода ГВС (9,5м) и установка хомутов Краб (4шт) в под.№2,4,5,6,7	п.м	9,5	25 409,57
			Замена стояков ГВС (14м) и запорной арматуры (14шт) на тех. этаже и в квартирах под.№3,5,6,7	м	14	51 547,27
			Ремонт дверей (замена цилиндрических механизмов) в под.№2,4,6	шт	5	7 428,76
			Замена стояка ГВС (10,2м) и запорной арматуры (2шт) на тех. этаже и в квартирах под.№1,5,6,7	м	10,2	28 549,86
			Окрашивание ограждений	м2	105	91 228,86
			Окрашивание бетонных полусфер	м2	36	9 987,22
			Окрашивание детской площадки	м2	75	12 324,62
			Установка бетонных полусфер	шт	2	4 223,43
			Замена подвесов качелей	шт	2	2 203,20
			Установка сантехнического люка на тех. этаже и установка ремонтных хомутов (20шт)	шт	1	17 326,85
			Замена стеклопакета 2-й эт. под.№7	шт	1	3 423,11




		Ремонт ступеней в арке между под.№ 5 и 6.	м2	10	3 469,23
		Изготовление и установка пандуса 1-й эт. под.№4	шт	1	3 934,05
		Замена грязезащитных ковров в под.№1,2,3,4,5,6,7 (ноябрь, декабрь 2023г- 49 шт. и январь-апрель 2024г- 112 шт.)	шт	161	160 020,00
		Замена ручек в оконных блоках под.№4,5	шт	10	2 993,77
		Замена запорной арматуры и ремонт стояков ГВС в подвале и в квартирах под.№2,6,7	м	3,9	97 778,69
		Монтаж пожарных клапанов под.№1,2,3,4,5	шт	5	20 545,64
		Замена платы управления на автоматическом шлагбауме	шт	1	24 000,00
		Ремонт домофона на 4 калитке между под.№5 и №6	шт	1	23 100,00
		Замена грязезащитных ковров в под.№1,2,3,4,5,6,7	шт	35	28 980,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 729 761,37</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>			<b>-5 984 982,05</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **1 729 761,37** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)